

Skarżysko-Kam., dnia 28.06.2024

Zn.spr.: ZG.2217.1.37.2024

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko, ul Wiejska 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP 663-000-66-97 tel. 41 523 84 85 fax. 41 253 84 87 e-mail:skarzynsko@radom.lasy.gov.pl adres strony internetowej: skarzynsko.radom.lasy.gov.pl ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwa Skarżysko. Przetarg nie jest przetargiem publicznym w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2023r. poz. 1605).

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w tabeli poniżej:

Nr nieruchomości, L-ctwo	Gmina Obręb ewidencyjny	Oddział pododdział	Powierzchnia w ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny za zł/1m2	Czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
Nieruchomość nr 1, Trębowiec	Mirów, Zbijów Mały	39-n-00	0,1273	R IV b	39/305	0,06	76,38
		39-o-00	0,1651	R V		0,04	66,04
		39-p-00	0,2452	R VI		0,04	98,08
SUMA			0,5376				240,50
Nieruchomość nr 2, Trębowiec	Mirów, Zbijów Duży	39-ax-00	0,1004	R VI	39/305	0,04	40,16
		39-z-00	0,4622	R V		0,04	184,88
		39-bx-00	0,8211	R IV b		0,06	492,66
SUMA			1,3837				717,70
Nieruchomość nr 3, Trębowiec	Mirów, Zbijów Duży	39-i-00	0,4904	R IV b	39/307	0,06	294,24
		39-j-00	0,1936	R V		0,04	77,44
		39-s-00	0,3173	R V		0,04	126,92
		39-t-00	0,2651	R IV b		0,06	159,06
		39-cx-00	1,3982	Ps IV		0,06	838,92
		39-dx-00	6,1758	Ł IV		0,06	3705,48
SUMA			8,8403				5 202,06
SUMA			10,7617				6 160,06

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalany w oparciu o obowiązujące już stawki dzierżawne czynszu za grunty rolne udostępnione na terenie gminy Mirów.

Czynsz dzierżawny w roku podpisania umowy liczony będzie proporcjonalnie od rozpoczętego miesiąca do końca 2024 r. W kolejnym roku po podpisaniu umowy, czynsz roczny będzie wynosił: wartość z oferty waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen. Waloryzacja czynszu będzie jeden raz w roku kalendarzowym ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku kalendarzowego. Waloryzacja dokonywana będzie w ten sposób, że wysokość czynszu obowiązującego w ostatnim dniu kolejnego (poprzedniego) roku kalendarzowego będzie podwyższona przy zastosowaniu dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego przez GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji (1 stycznia) i ogłoszonego w dzienniku urzędowym RP „Monitor Polski”. Grunty zostaną wydierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: **„Dzierżawa gruntów rolnych”** należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Skarżysko ul. Wiejska 1, do dnia **08.07.2024 r. godz. 12⁰⁰**, lub za pośrednictwem operatora pocztowego z dopiskiem **„Dzierżawa gruntów rolnych nie otwierać przed 08.07.2024 r. godzina 12:15”** Przy składaniu ofert za pośrednictwem operatora pocztowego liczy się data wpływu oferty do sekretariatu Nadleśnictwa Skarżysko.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, nr telefonu.
- 2) Numer nieruchomości, powierzchnię,
- 3) Oferowana wysokość czynszu netto dla całej nieruchomości ,
- 4) Oświadczenie oferenta że zapoznał się z przedmiotem przetargu,

Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem i leśnictwem - nieruchomości nie podlegają dzieleniu.

Szczegółowe informacje w tym: wzór umowy, formularz ofertowy, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Skarżysko pokój nr. 2 lub na stronie internetowej: <https://skarzysko.radom.lasy.gov.pl/aktualnosci> oraz <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-skarzysko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego leśnictwa na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:15-15:15 od poniedziałku do piątku, pod wskazanym numerem telefonu:

Leśnictwo Trębowiec Bogusław Kadzik 607 452 129

Informacji o przetargu udziela Specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania, Pani Donata Tokarska 607 451 206 w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15-15:15

Warunki przetargu:

1. Część jawna przetargu to komisyjne otwarcie ofert, które odbędzie się w Nadleśnictwie Skarżysko w dniu **08.07.2024 r. o godz. 12:15** (sala konferencyjna). Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.

Cześć niejawna:

2. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli :

a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu.
b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.
4. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert, wybór oferty najkorzystniejszej zostanie utrudniony, Nadleśnictwo przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony zawiadamiając oferentów , którzy złożyli równorzędne oferty.

5. Nadleśnictwo unieważnia przetarg jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta,

b) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

c) komisja odrzuci wszystkie oferty.

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisane przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego, do właściwego urzędu gminy.

2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwo Skarżysko, a oferentem wybranym w przetargu. Projekt umowy dzierżawy w załączeniu.

3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z ofert.

5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną cenę przez potencjalnego dzierżawcę.

6. Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu do publicznej wiadomości.

Z poważaniem
Zbigniew Dąbrowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Skarżysko
/podpisano elektronicznie/