



Skarżysko-Kam., dnia 12.12.2022

Zn.spr.: ZG.2217.1.49.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko, ul. Wiejska 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP 663-000-66-97 tel. 41 523 84 85 fax. 41 253 84 87 e-mail:skarżysko@radom.lasy.gov.pl adres strony internetowej: skarżysko.radom.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Skarbu Nadleśnictwa Skarżysko. Przetarg nie jest przetargiem publicznym w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2022r. poz. 1710).

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w tabeli poniżej:

Nr nieruchomości, L-ctwo	Gmina Obręb ewidencyjny	Oddział pododdział	Powierzchnia ha fizycznych	Rodzaj i klasa użytku	Nr działki	Wywoławczy czynsz dzierżawny za zł/1m2	Czynsz dzierżawny za całą nieruchomość
Nieruchomość nr 1, Rzepin	Pawłów, Rzepin Pierwszy	108-b	1,5415	R VI	108/202	0,06	924,90
SUMA			1,5415				924,90
Nieruchomość nr 2, Rzepin	Pawłów, Świślina	169-n	2,1104	R III b	169/204	0,08	1 688,32
SUMA			2,1104				1 688,32

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalany w oparciu o zwaloryzowaną stawkę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Czynsz dzierżawny w latach następnych będzie waloryzowany jeden raz w roku kalendarzowym ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku kalendarzowego. Waloryzacja dokonywana będzie w ten sposób, że wysokość czynszu obowiązującego w ostatnim dniu kolejnego (poprzedniego) roku kalendarzowego będzie podwyższona przy zastosowaniu dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonego przez GUS za rok poprzedzający dzień waloryzacji (1 stycznia) i ogłoszonego w dzienniku urzędowym RP „Monitor Polski”. Grunty zostaną wydzierżawione na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny może być płatny w maksymalnie czterech ratach.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Skarżysko ul. Wiejska 1 do dnia **19.12.2022 r.** godz. **10⁰⁰**. Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, nr telefonu.
- 2) Numer nieruchomości, powierzchnię,
- 3) Oferowana wysokość czynszu netto dla całej nieruchomości ,
- 4) Oświadczenie oferenta że zapoznał się z przedmiotem przetargu,

Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem i leśnictwem - nieruchomości nie podlegają dzieleniu.



Szczegółowe informacje w tym: wzór umowy, formularz ofertowy, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Skarżysko pokój nr.2 lub na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-skarzysko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego leśnictwa na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7.15-15.15 od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

Leśnictwo Rzepin Jerzy Kopiński 607 452 044

Informacji o przetargu udziela Specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania Donata Tokarska 607 451 206 poniedziałek-piątek w godz. 7.15-15.15

Warunki przetargu:

1. Część jawna przetargu to komisyjne otwarcie ofert, które odbędzie się w Nadleśnictwie Skarżysko w dniu **19.12.2022 r. o godz. 10:15** (sala konferencyjna). Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.

Cześć niejawna:

2. Komisja odrzuca ofertę , jeżeli :

a) została złożona po wyznaczonym terminie , w niewłaściwym miejscu.

b) nie zawiera danych, wymaganych lub gdy dane te są niekompletne , nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

4. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór oferty najkorzystniejszej zostanie utrudniony, Nadleśnictwo przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony zawiadamiając oferentów , którzy złożyli równorzędne oferty.

5. Nadleśnictwo unieważnia przetarg jeżeli:

a) nie wpłynęła żadna oferta,

b) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

c) komisja odrzuci wszystkie oferty

Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisane przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego, do właściwego urzędu gminy.

2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwo Skarżysko, a oferentem wybranym w przetargu. Projekt umowy dzierżawy w załączeniu.

3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z ofert.

5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną cenę przez potencjalnego dzierżawcę.

6. Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu do publicznej wiadomości.

Z poważaniem
Zbigniew Dąbrowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Skarżysko
/podpisano elektronicznie/